

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.) **Wójt Gminy Rąbino ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rąbino**

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Godzina przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obręb 0054 Rzecino, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 115/2 o pow. 1900 m <sup>2</sup> nieruchomość gruntowa - (dr). KO2B/00026057/4	Niezabudowana nieruchomość drogowa obejmująca jeszcze inne działki, droga o nawierzchni z kostki betonowej (polbruk), przebiega przez teren zaplecza obsługi rolnictwa.	<b>35 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)	3 500,00 zł	Nie mniej niż 400,00 zł	10:00
2.	Obręb 0048 Biała Góra, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 305 o pow. 1500 m <sup>2</sup> nieruchomość gruntowa – (dr). KO2B/00026191/5	Niezabudowana nieruchomość drogowa, droga z nawierzchnią naturalną trawiastą, przebiega na terenach gruntów ornych, poza strefą zurbanizowania wsi.	<b>7.500,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)	750,00 zł	Nie mniej niż 100,00 zł	10:30
3.	Obręb 0050 Rąbino, miejscowość Kołatka, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 226/1 o pow. 103 m <sup>2</sup> nieruchomość gruntowa (dr). KO2B/00001121/3	Niezabudowana nieruchomość drogowa, droga z nawierzchnią z betonu cementowego, nawierzchnia w stanie dostatecznym. Dostęp do infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.	<b>10 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)	1 000,00 zł	Nie mniej niż 150,00 zł	11:00
4.	Obręb 0055 Modrzewiec, gm. Rąbino, Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 34 o pow. 200 m <sup>2</sup> nieruchomość gruntowa (dr). KO2B/00027633/3	Nieruchomość drogowa, na części droga nawierzchnia z kostki brukowej i płyt Jumbo, przebiega na terenach zurbanizowanych, zapewnia dostęp do drogi powiatowej dla zabudowy mieszkaniowej Modrzewiec 4.	<b>4 600,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)	460,00 zł	Nie mniej niż 100,00 zł	11:30

## Adnotacje

- Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rąbino ( **pokój nr 8** ).
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy Rąbino PBS Świdwin **10 8581 0004 0000 0462 2000 0010** podanego w rubryce 6, w terminie nie później niż **do dnia 4 grudnia 2024r.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z ich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych **www.rabino.pl** oraz **www.bip.rabino.pl** **od dnia 07 listopada 2024r. do dnia przetargu.**
- Wójt Gminy Rąbino zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Rąbino ( pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem telefonu ( 094 ) 72 16 191.

WÓJT  
*Ryszard Poreba*  
mgr Ryszard Poreba